

**ZARZĄDZENIE Nr DN-0158-16/2016**  
**Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich**  
**z dnia 23.02.2016r.**

w sprawie: **zmian do Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej zużywanej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej.**

Na podstawie § 5 pkt.7 i § 7 pkt. 4 Statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich oraz Ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz.1059 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

W obowiązującym Regulaminie rozliczania kosztów energii ciepłej zużywanej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania wody użytkowej, wprowadza się następujące zmiany;

1) w § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Regulamin opracowano w oparciu o postanowienia zawarte w następujących aktach prawnych:
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (tekst jedn. Dz.U. z 2012r.,poz.1059 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
  - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.1422.
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. *w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych* ( Dz. U. nr 74 poz. 836 z późniejszymi zmianami);
  - Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. *Prawo o miarach* ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1069 ze zm.).”

2) w § 3 ust.1 pkt. c) otrzymuje brzmienie:

- „c) **koszty dostawy energii ciepłej w celu podgrzania wody użytkowej w budynku** – koszty związane z podgrzaniem wody użytkowej, składające się z:
- kosztów stałych – wynikających z zamówionej mocy ciepłej oraz opłaty przesyłowej,
  - kosztów zmiennych – wynikających z zużycia ciepła oraz opłaty przesyłowej zmiennej, określanych na podstawie wskazań ciepłomierza.”

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

”

1. Koszty dostawy energii ciepłej do podgrzania wody użytkowej w okresie rozliczeniowym rozlicza się w następujący sposób:
  - a) **koszty stałe** dostawy energii ciepłej do podgrzania wody użytkowej dzielone są w częściach równych na wszystkie lokale,
  - b) **koszty zmienne** dostawy energii ciepłej do podgrzania wody użytkowej rozliczane są proporcjonalnie do wskazań urządzeń pomiarowych (wodomierzy ciepłej wody) zainstalowanych indywidualnie dla każdego lokalu.
2. Rozliczenie **kosztów zmiennych** dostawy energii ciepłej do podgrzania wody użytkowej:
  - a) w celu ustalenia wysokości udziału użytkowników poszczególnych lokali w budynku w kosztach zmiennych dostawy energii ciepłej za dany okres rozliczeniowy, zużycie

- jednostek pomiarowych dla lokalu, wynikające z odczytów indywidualnych urządzeń pomiarowych, dzieli się przez sumę zużycia jednostek rozliczeniowych wynikającą z odczytów urządzeń pomiarowych wszystkich lokali w budynku,
- b) uzyskany w powyższy sposób udział w kosztach zmiennych podgrzania wody mnożony jest przez łączny koszt zmienny dostawy energii cieplnej do podgrzania wody użytkowej.”
3. Zasadę rozliczenia przypadających na dany lokal kosztów zmiennych energii cieplnej do podgrzania wody użytkowej przedstawia poniższy wzór:

$$\text{Indywidualny koszt zmienny podgrzania wody w lokalu} = \frac{\text{Zużycie dla lokalu (jedn. rozl.)}}{\text{Suma zużycia wszystkich lokali (jedn. rozl.)}} \times \text{Koszt zmienny podgrzania wody}$$

4. Koszt dostawy energii cieplnej do podgrzania wody użytkowej dla lokalu stanowi sumę kosztu stałego i kosztu zmiennego.

”

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom Administracji Domów Mieszkalnych.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od rozpoczęcia najbliższego okresu rozliczeniowego.

Dyrektor  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Piekarach Śląskich

**(-) mgr Wioletta Bielawska**