

Plan Gospodarczy Wspólnoty Mieszkaniowej

adres: ul., Piekary Śląskie

na okres od 01.04.20... r. do 31.03.20... r.

NIP 4980208839

Regon 240224200

Zarządca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Żwirki 23, 41-940 Piekary Śląskie

Dane ogólne (wg stanu na 31.12.20... roku):

1. Powierzchnia użytkowa:	2 310,80	m²	3. Udział właścicieli w nieruchomości:	
w tym lokali wykupionych:	362,20	m ²	osoby fizyczne	15,70%
w tym lokali mieszkalnych Gminy:	1 905,10	m ²	Gmina Piekary Śląskie	94,30%
w tym lokali użytkowych Gminy:	43,50	m ²		
w tym lokali użytkowych w części wspólnej:	-	m ²	4. Liczba mieszkańców:	118
2. Ilość lokali ogółem:	60		5. Rodzaj instalacji w budynku:	
w tym lokali wykupionych:	10		woda, kanalizacja, en. elektryczna, gaz, centralne ogrzewanie	
w tym lokali mieszkalnych Gminy:	49			
w tym lokali użytkowych Gminy:	1		6. Urządzenia techniczne:	
w tym lokali użytkowych w części wspólnej:	-			

I. Zarządzanie nieruchomością wspólną - zaliczka w wysokości

1,37 zł /m² p.u./m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE			B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość w zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	m ² p.u./m-c
1	Zaliczki miesięczne właścicieli	37 989,55 zł	1	Energia elektryczna (część wspólna)	2 500,00 zł	0,09 zł
2	Pożytki z nieruchomości wspólnej	- zł	2	Woda i kanalizacja (część wspólna)	50,00 zł	0,00 zł
3	Przychody finansowe	- zł	3	Sprzątanie zewnętrzne	5 550,00 zł	0,20 zł
4	Pozostałe przychody	1 500,00 zł	4	Sprzątanie wewnętrzne	7 200,00 zł	0,26 zł
			5	Utrzymanie zieleni wysokiej	1 100,00 zł	0,04 zł
Razem przychody okresu		39 489,55 zł	6	Drobne prace remontowe części wsp.	2 300,00 zł	0,08 zł
			7	Usługi kominiarskie	1 000,00 zł	0,04 zł
			8	Wynagrodzenie Zarządu - administracja	15 597,90 zł	0,56 zł
			9	Przeglądy budowlane	2 550,00 zł	0,09 zł
			10	Akcja zima	- zł	- zł
			11	Ubezpieczenie	900,00 zł	0,03 zł
			12	Usługi bankowe	25,00 zł	0,00 zł
			13	Podatki i opłaty	100,00 zł	0,00 zł
			14	Pozostałe, nieprzewidziane wydatki	500,00 zł	0,02 zł
			Razem koszt okresu		39 372,90 zł	1,42 zł

II. Remonty nieruchomości wspólnej - zaliczka w wysokości			2,50 zł /m2/p.u./m-c		
A PRZYCHODY - PLANOWANE			B KOSZTY - PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość w zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł
1	Zaliczki bieżącego okresu	71 403,72 zł	1	Splata kredytu	46 000,00 zł
2	Pozostałe przychody	- zł			
Razem przychody okresu		71 403,72 zł	2	Malowanie klatek schodowych	50 000,00 zł
C STAN FUNDUSZU					
1	Stan środków na koniec poprz. roku	35 738,88 zł			
2	Planowane zaliczki bieżącego okresu	71 403,72 zł			
3	Środki do wykorzystania w 20.... r.	107 142,60 zł	Razem koszty okresu		96 000,00 zł

III. Usługi niezależne od właściciela lokalu (powstałe w lokalach)		
A Wysokość opłat		
Lp.	rodzaj	wartość w zł
1	Na pokrycie kosztów dostawy ciepła	4,10 zł / m2
2	Na pokrycie kosztów dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków	12,21 zł / m3
	wg ryczału - 6,0 m3	73,26 zł /os./miesiąc
	wg ryczału - 8,0 m3	97,68 zł /os./miesiąc
3	Na pokrycie kosztów wywozu nieczystości stałych	10,71 zł /osobę