

Regulamin przetargu na najem garaży

w obrębie nieruchomości przy ul. Miłej 5 w Piekarach Śląskich - przetarg pisemny ofertowy ograniczony.

OGŁASZAJĄCY PRZETARG: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miłej 5 w Piekarach Śląskich

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia przetargu na najem garaży przy ul. Miłej 5 w Piekarach Śląskich

2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- a) Wspólnocie - należy przez to rozumieć Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Miłej 5 w Piekarach Śląskich.
- b) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Piekary Śląskie,
- c) Oferencie – należy przez to rozumieć osoby, które złożyły ofertę na najem garażu
- d) Najemcy- należy przez to rozumieć osobę, której oferta została wybrana w drodze przetargu
- d) Garażu – należy przez to rozumieć samodzielny lokal przeznaczony do przechowywania pojazdów mechanicznych.
- e) Przetargu – należy przez to rozumieć przetarg na najem garaży, zlokalizowanych w obrębie nieruchomości przy ul. Miłej 5 w Piekarach Śląskich
- f) Komisji – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez zarządcę nieruchomości przy ul. Miłej 5 w Piekarach Śląskich dla przeprowadzenia czynności wyboru najemcy garażu.

II ZAŁOŻENIA PRZETARGU:

- 1. Celem jest wyłonienie w trybie ofertowym najemcy garaży, zlokalizowanych na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miłej 5 w Piekarach Śląskich.
- 2. Najemcami garaży mogą być wyłącznie osoby fizyczne, nieposiadające wobec Wspólnoty i Gminy żadnych zaległości płatniczych.
- 3. Najemca może używać garażu wyłącznie na przechowywanie pojazdów mechanicznych stanowiących jego własność, lub własność małżonka.
- 4. Warunki najmu garaży są szczegółowo określone w umowie zawieranej między Wspólnotą a Najemcą określonej we wzorze umowy najmu, który stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu
- 5. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

III Warunki przyjmowania ofert

1. Warunkiem przyjęcia oferty na najem garażu jest złożenie podpisanej oferty, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Przetargu w zaklejonej kopercie z danymi oferenta zawierająca dopisek "OFERTA NA NAJEM GARAŻU" w biurze zarządcy nieruchomości ZGM przy ul. Ziętka 60 w Piekarach Śląskich.

2. Komisja w zawiadomieniu o przetargu określa termin składania ofert oraz stawkę wywoławczą i wysokość minimalnego postąpienia.
3. Oferty złożone poza obowiązującym trybem oraz sporządzone w sposób niezgodny z powyższymi wymogami, nie będą rozpatrywane.

IV ZASADY PRZEPROWADZANIA PRZETARGU

1. Po zakończeniu przyjmowania ofert Komisja rozstrzygająca przetarg otwiera oferty i sprawdza prawidłowość złożonych ofert.
2. Ze spotkania Komisji sporządza się protokół z wyborem najkorzystniejszej oferty.
3. Po podjęciu wyboru najkorzystniejszej oferty następuje ogłoszenie o rozstrzygnięciu przetargu w formie komunikatu umieszczonego w siedzibie zarządcy ZGM.
4. W przypadku niepodpisania z winy oferenta umowy najmu w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu, Komisja ma prawo dokonać wyboru następnej najkorzystniejszej oferty.
2. Przetarg uznaje się za ważny nawet w przypadku złożenia jednej oferty.
3. Wspólnota może unieważnić przetarg w całości lub części bez podania przyczyny.
4. Kryterium wyboru oferty jest proponowana wysokość stawki czynszu.
5. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej wysokości stawki czynszu, Komisja wzywa oferentów do złożenia w terminie 7 dni ofert dodatkowych.
6. W przypadku powtórnego złożenia ofert o takiej samej stawce czynszu, Komisja wzywa oferentów którzy złożyli najkorzystniejszą ofertę i przeprowadza z wybranymi oferentami ustny przetarg.
7. Z osobą wyłonioną w wyniku przetargu Wspólnota zawiera umowę najmu garażu, po uprzednim zatwierdzeniu protokołu z przetargu przez Komisję
8. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie do 14 dni od daty wyboru najemcy.

V Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie rozstrzygane będą przez Komisję.