

UMOWA NAJMU GARAŻU

Zawarta w dniur. w, pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową z siedzibą w przy ul. posiadającą numer NIP reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

zwany w dalszej treści umowy **"Wynajmującym"**,

a

..... zamieszkałym w przy ul., legitymującym się dowodem osobistym numer i seria, zwanym w dalszej treści umowy **"Najemcą"**.

Zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

§1

Strony ustalają, że przedmiotem niniejszej umowy jest najem garażu wolnostojącego o powierzchni m2 znajdującego się na terenie Wspólnoty.

§2

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić garaż w pierwszym dniu obowiązywania umowy.

§3

Wynajmujący nie będzie odpowiadał za mienie pozostawione przez Najemcę w garażu będącym przedmiotem niniejszej umowy.

§4

Wysokość opłaty za wynajem ustala się na zł netto (słownie:i złotych 0/100 netto) za każdy miesiąc korzystania z garażu w §1 niniejszej umowy.

§5

1. Opłata za najem garażu będzie płatna przez Najemcę z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego numer
2. Datą zapłaty jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego, określony w ust.1

§ 6

1. Wysokość czynszu, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS).

2. Aktualizacja czynszu w trybie określonym w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Najemcy w formie pisemnej o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowy czynsz najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu.

3. Aktualizacja czynszu w trybie określonym w ust. 1 nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym.

§7

Najemca zobowiązany jest do terminowego uiszczania podatku od nieruchomości oraz do wykonania wszelkich obowiązków w zakresie tego podatku, w szczególności do złożenia stosownych formularzy do Wydziału Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego.

§8

1. W czasie trwania stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz do dokonywania na własny koszt napraw i zabezpieczeń (konserwacji, a także usuwania awarii) niezbędnych do utrzymania przedmiotu najmu w dobrym stanie technicznym.

2. Jeżeli Najemca bez zgody Wynajmującego dokona w przedmiocie najmu zmian, dla których wymagana jest zgoda Wynajmującego, zobowiązany jest – niezależnie od innych obowiązków – na żądanie Wynajmującego do niezwłocznego przywrócenia stanu pierwotnego.

§9

Strony umowy zgodnie ustalają, że Najemca nie ma prawa podnajmować, dzierżawić ani w innej formie udostępniać przedmiotu najmu osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§10

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze Stron.

§11

W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu przez Najemcę przekraczającego 1 miesiąc. Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§12

Za każdy dzień zwłoki z zapłatą czynszu za wynajem garażu, Wynajmujący naliczać będzie odsetki ustawowe.

§13

Po zakończeniu okresu najmu, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zaprzestać korzystania z garażu będącego przedmiotem niniejszej umowy, zdania kluczy oraz spisania protokołu zdawczo odbiorczego.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§16

Spory wynikłe z zastosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Oferta na najem garażu przy ul.

Imię i nazwisko:.....

Pesel:.....

Nr dowodu osobistego:.....

Adres zamieszkania:.....

Oferowana wysokość czynszu netto za miesiąc (minimalne postąpienie 10,00 zł) :

.....

Niniejszym oświadczam, że

:zapoznałem/łam się z stanem technicznym garażu nr..... i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń.

.....

: zapoznałem/łam się z Regulaminem przetargu najmu garażu

.....

:znany jest mi wzór umowy najmu garażu

.....